

Эксперт: Коммерческая Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 221819

РОССИЯ, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХИМКИ, ЛЕНИНГРАДСКАЯ УЛИЦА, 25

**Сдается офис**  
**903 035 рублей**

Предлагается в аренду офисное помещение площадью бизнес-центра класса А под названием KHIMKI ONE. Адрес объекта: г. Химки, ул. Ленинградская, д. 25. Бизнес-центр находится в непосредственной близости от станций метрополитена Ховрино, Планерная и Беломорская, что обеспечивает удобный доступ для сотрудников и клиентов. Международный аэропорт Шереметьево расположен на расстоянии 9 километров от здания. Транспортная доступность объекта также обеспечивается наличием удобных выездов на Ленинградское шоссе и Московскую кольцевую автомобильную дорогу (МКАД), что способствует оптимизации логистических процессов и повышению эффективности деловых операций.

Тип сделки	Аренда	Количество мокрых точек	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Отопление	Центральное
Подтип	офис	Вентиляция	Приточная
Метро	Химки	Кондиционирование	Центральное
Путь до метро	Пешком	Пожаротушение	Сигнализация
Время до метро	13 мин.	Автосервис	Да
Этаж	2	Аптека	Да
Этажей	19	Банкомат	Да
Высота потолков	3 м.	Буфет	Да
Общая площадь	602.69 м <sup>2</sup>	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Медицинский центр	Да
Залог	100 %	Конференц-зал	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Класс здания	A	Парк	Да
Минимальный срок аренды	11	Ресторан	Да
Тип договора	Прямая аренда	Салон красоты	Да
Тип здания	Нежилое	Столовая	Да
Вход	Пропускная система	Супермаркет	Да
Период оплаты	месяц	Фитнес-центр	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Центральная рецепция	Да
Электрическая мощность	15 кВт	Добавлено	2025-09-17 10:01:30

